



Jahresbericht 2023

Ägeribad AG

Inhalt

1. Organisation	3
2. Rückblick 2023.....	4
2.1 Bericht der Präsidentin	4
2.2 Bericht des Geschäftsführers	5
3. Finanzen	6
4. Ausblick 2024	8

1. Organisation

Verwaltungsrat	Präsidentin	Evelyn Rust
	Vizepräsident	Roland Müller
	Mitglied	Thomas Merz
	Mitglied	Iwan Rogenmoser
	Mitglied	Thomas Spengler
Geschäftsführer	Tobias Herger	
Geschäftsleitung	Tobias Herger	
	Karin Wyss	
	Rebecca Hotz / Sandra Trottmann	
Leiter Technik/SIBE	Pascal von Däniken	
Bademeister	Claudia Schüll , Olopiler Lopez, Marcel Stauffacher, Cornelia Studer, Pascal von Däniken, Peter Braunreiter, Hatem Hachicha, Sophia Hug, Jonathan Medalia, Amy Nussbaumer, Yannick Schilliger, Luca Serratore	
Empfang	Aurora Schuler , Lisa Müller, Isabel Müller, Rita Schmockler, Dominik Stamm	
Gastronomie	Michel Frank , Karen Attree Schraner, Anastasios Dagdelenis, Naomi Frey, Renata Kryenbühl, Luleta Muharemi, Christa Nussbaumer, Luzia Nussbaumer, Pia Rogenmoser, Patrik Toth, Lisa Buhr, Ronja Pema Wangmo Kocher, Branko Tadic, Jana Günter, Alana Heinrich, Alina Henggeler, Jessica Osterwalder	
Kurse	Claudia Schüll , Petra Besmer , Priska Bucher, Adinda de Jong, Rolf Heinrich, Nadine Henggeler, Theodora Joseph, Markus Kummer, Christa Marolt, Deborah Marti, Desirée Reichmuth, Marcel Schrader, Regula Tresch	
Massage	Aurora Schuler , Anita Beres, Jeanette Aklin, Mary Iruthayanesan, Lisa Nilsson Fenner, Sara Angusti	
Reinigung	Claudia Schüll , Hyzdri Bajrami, Sonam Paldon Dekyitsang, Carlos Eleta Batista, Sange Gurung, Mireme Jakupi, Andreina Nussbaumer-Rüegg, Frieda Letter, Olga Djmelic	

2. Rückblick 2023

2.1 Bericht der Präsidentin

Wir dürfen auf ein erfolgreiches Jubiläumsjahr zurückschauen. Das Ägeribad wurde Ende September 5 Jahre alt und diverse Feierlichkeiten fanden Anklang bei Gross und Klein. Auch im Jahr 2023 wurde die Geschäftsleitung und alle Mitarbeitenden durch das grosse Besucheraufkommen gefordert und geprüft. Schön, finden so viele Gäste den Weg in unser schönes Ägerital und ins Ägeribad.

Auch betriebswirtschaftlich verlief das letzte Jahr erfreulich. Aufgrund mehr Besucher gegenüber dem Vorjahr und eine konstant gute Leistung im Restaurant Lago, konnte eine Umsatzsteigerung erzielt werden. Durch diese Steigerung konnten die Mehrkosten in Schach gehalten werden.

Da sich Tobias Herger, Geschäftsführer, entschied mit seiner Familie eine längere Reise ab 2024 zu unternehmen, startete ich die Nachfolgesuche ab letzten Sommer. Nach verhaltenem Start beim Bewerbungseingang, kamen bis zum Schluss über 10 Bewerbungen zusammen. Der Rekrutierungsprozess dauerte über zwei Monate und Ende September konnte der Vertrag mit Thomas Iten unterzeichnet werden.

Wir blicken zuversichtlich und freudig mit Thomas in die Zukunft. Thomas und das ganze Team werden sich weiterhin jeden Tag für die Sicherheit und Zufriedenheit aller Gäste einsetzen.

Ein grosser Dank geht an die Geschäftsleitung allen voran Tobias Herger. Er hat mit seinem grossen Innovationsgeist und seiner einfühlsamen Art verstanden die Mitarbeitenden zu motivieren und den Gästen Wohlfühlmomente zu ermöglichen.

Ein Dankeschön geht auch an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter die sich jeden Tag für das Wohl, die Sicherheit und Zufriedenheit unserer Ägeribad-Gäste einsetzen.

Ein herzlicher Dank geht an das gesamte Verwaltungsratsgremium für den engagierten Austausch und die strategischen Impulse.

Ich freue mich auch Sie im Ägeribad anzutreffen oder auf der schönen Lago-Terrasse.

Evelyn Rust, Verwaltungsratspräsidentin

2.2 Bericht des Geschäftsführers

Mit einem Besucherrekord im Januar 2023 starteten wir ins neue Jahr. Über 27'400 Gäste besuchten das Ägeribad und wir verzeichneten im Durchschnitt täglich über 880 Besucher. Auch die weiteren Monate hatten wir jeweils über 20'000 Eintritte gezählt. Der spärliche Winter verhalf uns zudem zu vielen Wellnessgästen. Diese genossen auch die Aufgüsse und Peelings, welche jeweils dienstags und freitags angeboten wurden.

Von Mai bis September war das Strandbad geöffnet. Ob mit dem Standup-Paddle, hoch auf dem 5 Meter Sprungturm, dem Floss mit Rutsche, dem Hindernisparcours oder ganz gemütlich unter dem Sonnenschirm auf der Liege, jeder konnte sich hier verweilen. Im Restaurant Lago bei einem Swimberry oder mit musikalischer Unterhaltung auf der Terrasse den Tag ausklingen zu lassen, wussten unsere Gäste zu schätzen.

Während den Sommerferien fand die jährliche Revision statt. Fleissige Helfer reinigten das Bad und es wurde entfettet, entkalkt und desinfiziert. Baumängel wurden beseitigt und im Wellnessbereich ein Eisbrunnen installiert.

Ende September feierten wir 5 Jahre Ägeribad. Mit einem abwechslungsreichen Rahmenprogramm gab es für alle Badbesucher etwas zu erleben. Vom SUP-Wettkampf, über den Shanty-Chor, spezielle Wellnessaufgüsse, Kino im Pool und feines vom Smoker Grill. Ein Highlight war auch der Stummfilm «Steamboat Bill» mit Live Klavierbegleitung, welcher die Kultur Ägeri mit dem Ägeribad gemeinsam präsentierte.

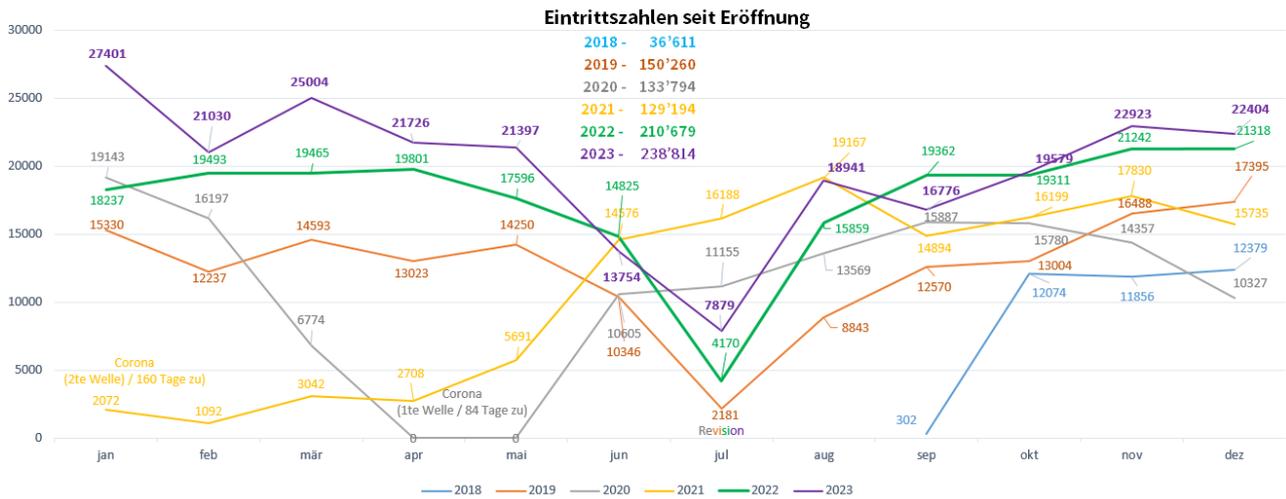
Mit dem Kerzenlichtschwimmen am 1. Advent, läuteten wir die Weihnachtszeit ein. Hunderte von Kerzen erhellten das Bad und tauchten es in weihnachtliche Stimmung. Kinder und Erwachsene durften zudem den Wellnessbereich besuchen und es war für einmal Textilpflicht.

Auch dieses Jahr gab es keine schweren Unfälle. Über 238'000 Gäste aus der ganzen Deutschschweiz besuchten das Ägeribad im 2023. Somit gilt neu das 2023 als erfolgreichstes Jahr.

Allen Besuchern einen herzlichen Dank für die tollen Feedbacks. Täglich setzt sich das Ägeribad-Team dafür ein, unseren Gästen eine entspannte Auszeit vom Alltag zu ermöglichen und mit abwechslungsreichen Ideen den Badebesuch zum Erlebnis zu machen.

Mit dem Schreiben dieser Zeilen endet meine Funktion als Geschäftsführer. Ab dem 1. Januar 2024 übernimmt Thomas Iten die Leitung. Ich wünsche ihm und der gesamten Crew viel Erfolg, innovative Ideen und unseren Gästen tolle Erlebnisse im Ägeribad.

Tobias Herger, Geschäftsführer bis Ende 2023



3. Finanzen

Die vielen positiven Entwicklungen im Ägeribad nach überstandener COVID-19 Pandemie zeigen sich nach 2022 auch im finanziellen Jahresergebnis 2023. Der Umsatz resultierte Dank den nochmals gesteigerten Besucherfrequenzen bei rund CHF 4.2 Millionen, CHF 0.6 Millionen über Vorjahr. Ein signifikantes Wachstum konnte hier insbesondere auch im Gastrobereich erzielt werden, wo unter der Leitung von Michel Frank die ambitionierten budgetierten Ziele mit dem Restaurant Lago gar übertroffen wurden.

Als Wermutstropfen ist zu erwähnen, dass die Betriebsbeiträge der Gemeinden Oberägeri und Unterägeri trotz der sehr erfreulichen Umsatzsteigerungen letztlich mit Total CHF 1.0 Millionen leicht höher ausfielen als im Vorjahr mit CHF 0.9 Millionen. Der Anstieg bei den Kosten begründete sich im Wesentlichen durch folgende Faktoren: Höhere Personalaufwendungen aufgrund Anstieg Mitarbeitende bei höheren Frequenzen (Gastro, Reinigung) sowie allgemeine Lohnanpassungen, Zunahme Energiekosten, höhere Finanzierungsaufwendungen aufgrund Zinsanstieg. Weiter resultierten im Jahr 2023 ausserordentliche Aufwendungen für die Behebung von Mängeln im Wellnessbereich sowie der Bereinigung von Sachanlageposten. Aus Vorsichtsgründen wurde im Jahresabschluss 2023 darauf verzichtet, die angestrebten Kostenüberwälzungen auf die entsprechenden Lieferanten zu bilanzieren.

Obwohl das Ergebnis vom Vorjahr leicht verfehlt wurde, darf die Geschäftsleitung der Ägeribad AG auf ein finanziell positives Jahr zurückblicken. In einem sehr schwierigen Marktumfeld mit vielen externen Kostentreibern gelang es, Dank grossem Einsatz die Besucherzahlen weiter zu steigern und die angefallenen Mehrkosten mit Umsatzsteigerungen abzufedern. Aufgrund der finanziellen Lage sowie unter Berücksichtigung der Investitionsplanung für die kommenden Jahre konnten die Darlehen gegenüber den Gemeinden Oberägeri und Unterägeri im 2023 im Umfang von total CHF 1.5 Millionen reduziert werden.

Im Namen des Verwaltungsrates bedanken wir uns bei der Geschäftsleitung und dem ganzen Team für Ihren täglichen Einsatz zum Wohl der Besucher und der Ägeribad AG.

Iwan Rogenmoser, Mitglied des Verwaltungsrates

Bilanz	31.12.23 CHF	31.12.22 CHF
Umlaufvermögen	1'989'392	2'059'606
Anlagevermögen	34'649'365	36'137'996
Total Aktiven	36'638'757	38'197'602
Kurzfristiges Fremdkapital	1'838'757	1'897'602
Langfristiges Fremdkapital	24'800'000	26'300'000
Total Fremdkapital	26'638'757	28'197'602
Aktienkapital	10'000'000	10'000'000
Verlustvortrag	-	-4'121'597
Jahresergebnis	-	4'121'597
Total Eigenkapital	10'000'000	10'000'000
Total Passiven	36'638'757	38'197'602
	2023	2022
Erfolgsrechnung	CHF	CHF
Betrieblicher Ertrag	4'161'297	3'593'164
Direkter Aufwand	-1'237'564	-1'017'703
Personalaufwand	-2'662'608	-2'554'449
Übriger Betriebsaufwand	-755'203	-646'052
Zinsaufwand	-381'360	-318'777
Ausserordentlicher und periodenfremder Erfolg	-153'937	41'722
Beiträge Oberägeri und Unterägeri - Betrieb	1'029'375	902'095
Ergebnis vor Abschreibungen	-	-
Abschreibungen	-1'241'991	-1'268'498
Beiträge Oberägeri und Unterägeri - Erneuerungsfonds:		
+ Übertrag laufendes Jahr	1'241'991	1'268'498
+ Übertrag 2018 bis 2021	-	4'121'597
Jahresergebnis	-	4'121'597

Gemäss Abstimmungen der Einwohnergemeinden Oberägeri und Unterägeri zum Ägeribad wird für zukünftige Sanierungen / Ersatzinvestitionen ein Erneuerungsfonds geöffnet. Die Bildung des Erneuerungsfonds erfolgte ab dem ersten Betriebsjahr 2018 durch die Gemeinden und wurde im 2022 in die Ägeribad AG übertragen.

4. Ausblick 2024

Das Team ist wieder voller Elan ins neue Jahr gestartet. Die Übergabe der Geschäftsführerposition wurde anfangs Januar abgeschlossen. Der Fokus in diesem Jahr wird darauf liegen, Beliebttes und Bewährtes zu erhalten und das Kundenerlebnis durch Optimierung von Abläufen zu steigern, ohne Kompromisse bei der Sicherheit und der Sauberkeit einzugehen.

Für unsere verschiedenen Angebote im Bad, wie Aquafit und Aquacycling werden wir Schnupper-Lektionen organisieren, sodass sich Jung und Nicht-mehr-ganz-jung von diesen schonenden Trainingsarten überzeugen können.

Im Eingangsbereich sowie auf der Restaurant-Terrasse wird eine Beschattung geplant, so wird das Check-In am Empfang und das Verweilen auf der Terrasse bei einem kühlen Getränk und einer der vielen Köstlichkeiten von unserem Restaurant Lago angenehmer. Die Umsetzung soll bis spätestens Sommer 2025 erfolgen.

Auch die Unterhaltung ausserhalb des Schwimmbads und des Wellnessbereichs soll nicht zu kurz kommen. Bei Jazz, Blues, Schlager oder Ländler Klängen können Sie bei uns den Tag ausklingen lassen.

Das Hallenbad und der Wellnessbereich werden auch dieses Jahr wieder für Revisionsarbeiten geschlossen. Den Wellnessbereich schliessen wir dafür ab dem 1. Juli und das Schwimmbad ab dem 6. Juli 2024. Am 22. Juli 2024 werden alle Bereiche wieder geöffnet sein. In der Revisionszeit bleibt das Restaurant Lago geöffnet.

Alle Neuigkeiten rund um das Ägeribad erhalten Sie weiterhin auf unserer Webseite, auf Instagram, Facebook oder LinkedIn. Folgen Sie uns! Wir freuen uns auf Ihren virtuellen aber ganz besonders auf Ihren persönlichen Besuch hier im Ägeribad.

Thomas Iten, Geschäftsführer ab 2024