Kanton Zug

ZONENPLAN

EINWOHNERGEMEINDE OBERÄGERI

GEMEINDE OBERÄGERI
M 1:5'000

Planbezeichnung Gae Zonenplan
Vom Gemeinderat verabschiedet am 27.05.2024
Gemeindepräsident Marcel Günter

Datum 16.05.2024
Gemeindeschreiber Alexander Klausz

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, den 27.02.2024

Baudirektor Florian Weber

Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt vom 06.06.2024
Nr. _____ Ziffer _____
Öffentliche Auflage bei der Einwohnergemeinde Oberägeri
vom 06.06.2024 bis 05.07.2024

An der Gemeindeversammlung/Urnenabstimmung beschlossen am _____
Gemeindepräsident Marcel Günter
Gemeindeschreiber Alexander Klausz

Publikation gemäss § 41 PBG am _____

Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am _____

Publikation im Amtsblatt
Nr. _____ vom _____ Ziffer _____

KEEAS raumkonzepte
KEEAG AG
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 200 1000

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

		Lärmempfindlichkeitsstufe
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W2c	Wohnzone 2c	II
W3	Wohnzone 3	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	II
AA	Arbeitszone A	III
AB	Arbeitszone B	III
KA	Kernzone A	II
KB	Kernzone B	II
KU	Kernzone Unterägeri	II
BsV Er	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Erlibergˮ	II
BsV La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Landˮ	II
OeB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

L	Landwirtschaftszone
OeE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
OeF	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung
UeCa	Camping
UeRs	Reisport
UeBo	Bootsstationierung
UeNa	Naherholung
NSG	Naturschutzzone gemeindlich

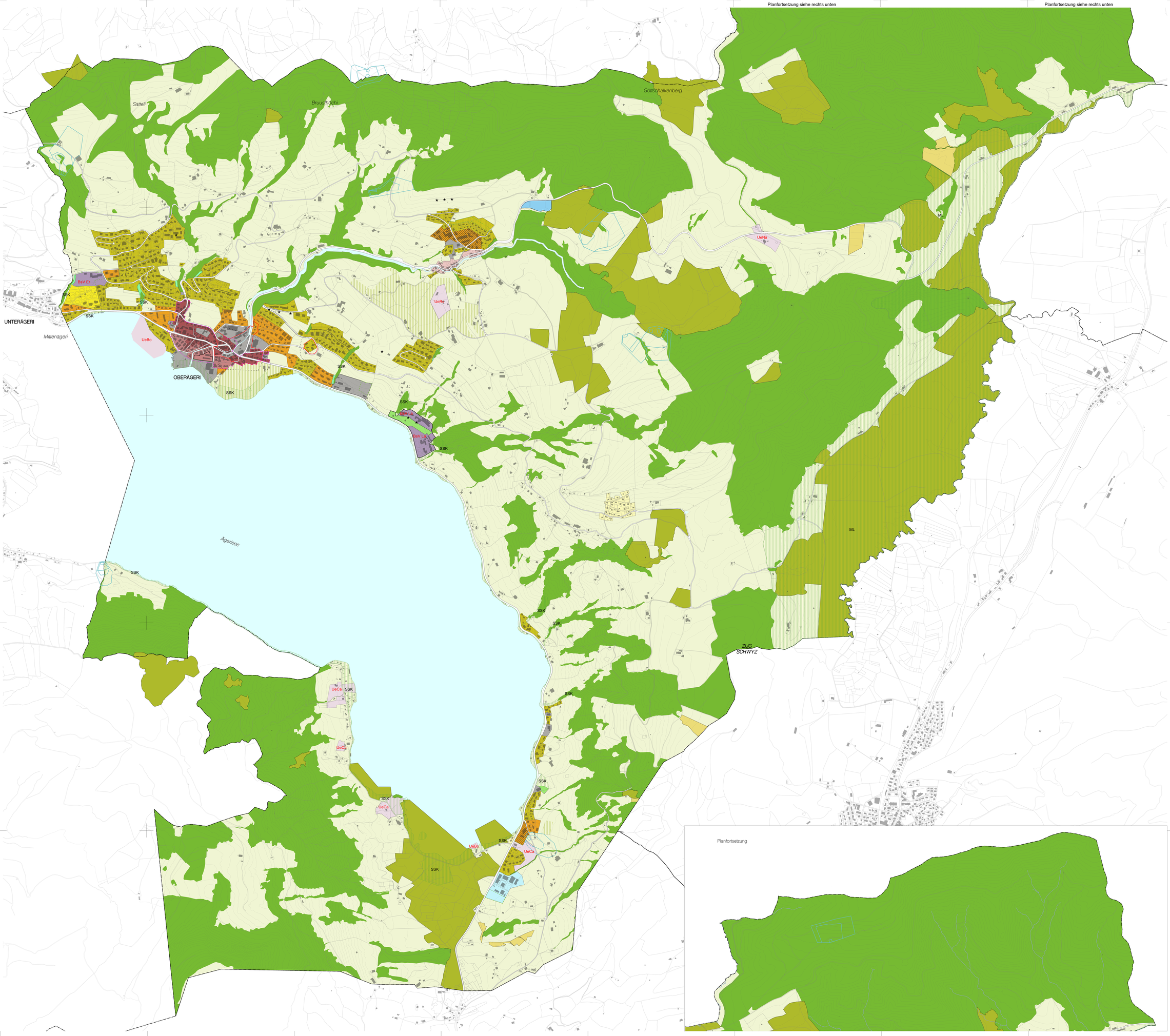
Überlagernde Bestimmungen

GwR	Gewässerraum
OS	Ortsbildschutzzone
BP-P O	Bebauungsplanpflicht, ordentlich
BP-P E	Bebauungsplanpflicht, einfach
qgp	Quartiergestaltungsplan
mlw	Moorgebiet/der Landmarkenwert, Planungswert
arP	Archäologische Fundstätten
ASP	Aussichtspunkt

Weitere Zonen

VF	Verkehrsfläche

Informationsinhalt

NSK	Naturschutzzone kantonal
Wald	Wald
GwF	Gewässerfläche
FFF	Fruchtfolgefläche
SSK	Sexelbrischutzzone kantonal
ML	Moorlandschaften
GS1	Grundwasserschutzzone 1
GS2	Grundwasserschutzzone 2
GS3	Grundwasserschutzzone 3

Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im ÖREB-Kataster zu finden.