Kanton Zug

# Festlegung Gewässerraum

EINWOHNERGEMEINDE OBERÄGERI

GEMEINDE OBERÄGERI
M 1:5'000

Stand öffentliche Auflage

**Planbezeichnung** Oae Gewässerraum **Datum** 31.10.2024

**Vom der Gemeinde zur Vorprüfung nachgereicht** am 20.03.2024
**Gemeindepräsident** Marcel Güntert **Gemeindeschreiber** Alexander Klausz

**Vorprüfung durch die Baudirektion**
Zug, den 21.05.2024 **Baudirektor** Florian Weber

**Öffentliche Auflage**
**Publikation im Amtsblatt** vom ...
Nr. ... Ziffer ...
**Öffentliche Auflage bei der Einwohnergemeinde Oberägeri**
vom ... bis ...

**An der Gemeindeversammlung/Urnenabstimmung beschlossen am** _____
**Gemeindepräsident** Marcel Güntert **Gemeindeschreiber** Alexander Klausz

**Publikation gemäss § 41 PBG am** _____

**Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am** _____

**Publikation im Amtsblatt**
Nr. _____ vom _____ Ziffer _____


KEEAS raumkonzepte

**KEEAS AG**
Stralrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch


0 100 500

## Genehmigungsinhalt

### Überlagernde Bestimmungen

- GaR Gewässerraum

## Informationsinhalt (Zonenplan gemäss Urnenvorlage)

### Bauzonen

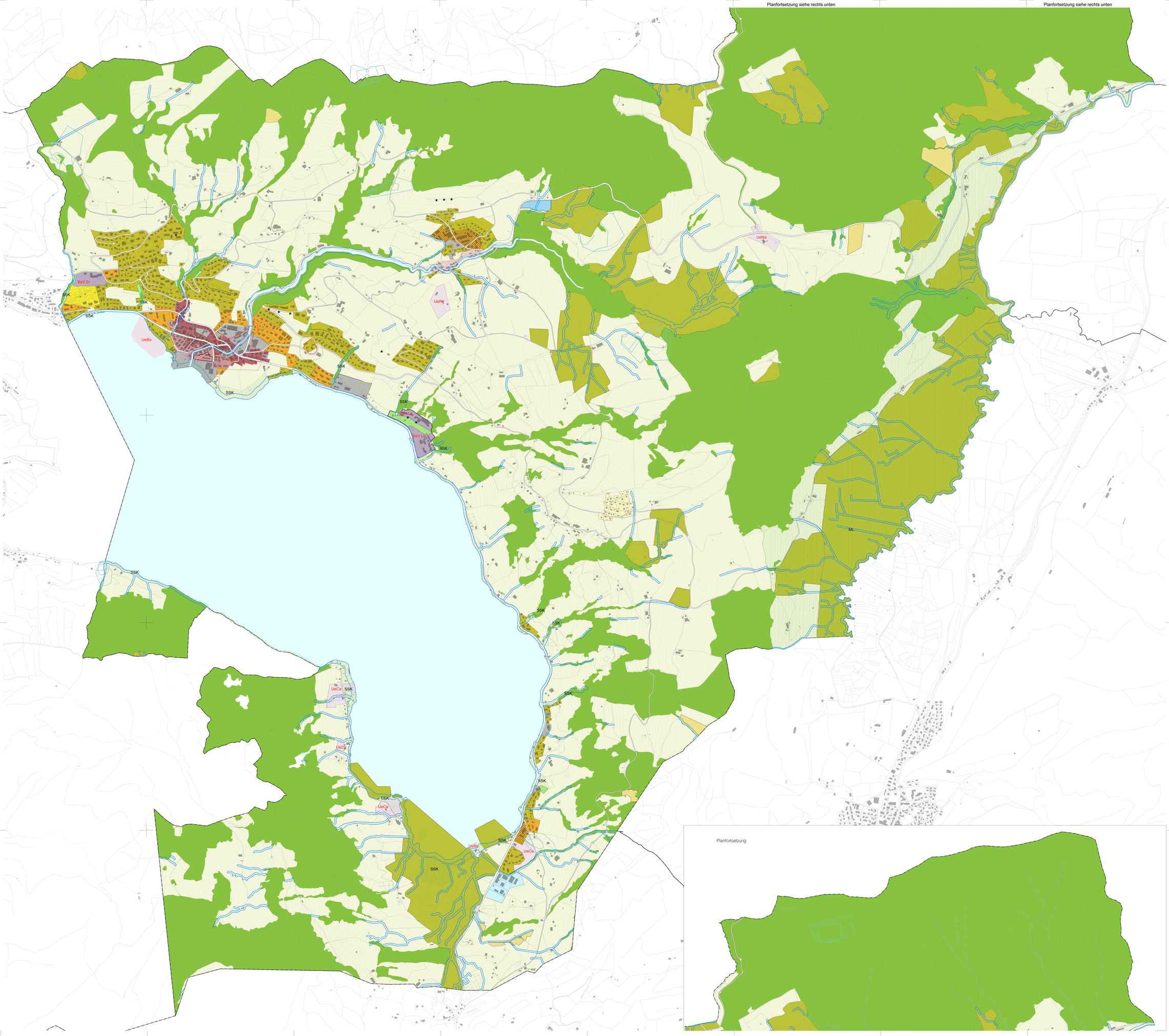
| | | Lärmempfindlichkeitsstufe |
|---|---|---|
| W1 | Wohnzone 1 | II |
| W2a | Wohnzone 2a | II |
| W2b | Wohnzone 2b | II |
| W2c | Wohnzone 2c | II |
| W3 | Wohnzone 3 | II |
| WA3 | Wohn- und Arbeitszone 3 | III |
| AA | Arbeitszone A | III |
| AB | Arbeitszone B | III |
| KA | Kernzone A | III |
| KB | Kernzone B | III |
| KU | Kernzone Unterägeri | III |
| BsV Er | Bauzone mit speziellen Vorschrift "Erlibern" | II |
| BsV La | Bauzone mit speziellen Vorschrift "Landi" | II |
| OeffB | Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen | II |

### Nicht-Bauzonen

| | | |
|---|---|---|
| L | Landwirtschaftszone | III |
| OeffE | Zone des öffentlichen Interesses für Erholung | III |
| OeffF | Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung | III |
| UeCa | Camping | III |
| UeRs | Reisport | III |
| UeBo | Bootsstationierung | III |
| UeNa | Naherholung | III |
| NSG | Naturschutzzone gemeindlich | III |

### Überlagernde Bestimmungen

- OS Ortsbildschutzzone
- BP-P-O Bebauungsplanpflicht, ordentlich
- BP-P-E Bebauungsplanpflicht, einfach
- GgB Grünbereichsplanung
- mpw Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
- arf Archäologische Fundstätten
- ASP Aussichtspunkt

### Weitere Zonen

- VF Verkehrsfläche
- NSK Naturschutzzone kantonal
- Wald Wald
- GeF Gewässerfläche
- FFF Fruchtfolgefläche
- SSK Seeuferschutzzone kantonal
- ML Moorlandschaften
- GS1 Grundwasserschutzzone 1
- GS2 Grundwasserschutzzone 2
- GS3 Grundwasserschutzzone 3